



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA - PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS  
(CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL), LOCALIZADO NA ZONA URBANA  
DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**B.D.I.  
24,60%**

**PLANILHA ORÇAMENTARIA RESUMIDA**

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.550,96
2	DEMOLIÇÕES	13.570,83
3	INFRAESTRUTURA	39.660,88
4	COBERTURA	25.838,16
5	REVESTIMENTOS / PISOS	40.167,23
6	PINTURA / FORRO	18.668,46
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	19.066,76
8	INSTALAÇÕES ELETRICAS	12.691,83
9	ESQUADRIAS	21.866,47
10	ÁREA EXTERNA	41.828,71
11	FINALIZAÇÕES	1.115,81
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 243.026,09</b>
	<b>BDI (24,60%)</b>	<b>R\$ 59.784,42</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 302.810,51</b>

(TREZENTOS E DOIS MIL E OITOCENTOS E DEZ REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 25 DE OUTUBRO DE 2022

\_\_\_\_\_  
MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059

**PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO  
CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL), LOCALIZADO NA  
ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

Referencial de dados:  
SINAPI PI - 09/2022  
SEINFRA - 027  
ORSE - 08/2022

B.D.I.  
24,60%

Encargos Sociais  
Não Desonerada

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA**

SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	1.1	SINAPI	Composição	ADMINISTRAÇÃO	und	1,00	7.171,84	7.171,84	
Composição	1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	4,00	344,78	1.379,12	
					Valor do BDI =>	R\$	2.103,54	Valor com BDI =>	R\$ 10.654,50

DEMOLIÇÕES									
2.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	7,50	45,54	341,55	
Composição	2.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	158,00	5,95	940,10	
Composição	2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	158,00	2,77	437,66	
Composição	2.4	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	141,00	1,43	201,63	
Composição	2.5	ORSE	17	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	m²	252,00	7,73	1.947,96	
Composição	2.6	SINAPI	4942	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO REV. 01 - 03/2022	m²	90,80	17,82	1.618,06	
Composição	2.7	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	141,00	18,22	2.569,02	
Composição	2.8	SEINFRA	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²	134,00	25,29	3.388,86	
Composição	2.9	SEINFRA	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	89,78	23,68	2.125,99	
					Valor do BDI =>	R\$	3.338,42	Valor com BDI =>	R\$ 16.909,25

INFRAESTRUTURA									
3.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	3.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m³	2,90	104,72	303,69	
Composição	3.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m³	3,84	79,78	306,36	
Composição	3.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	9,69	59,28	574,42	
Composição	3.4	SINAPI	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017 / VIGAS BALDRAME	m³	1,18	3.245,45	3.829,63	
Composição	3.5	SINAPI	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017 / VIGAS SUPERIOR	m³	4,52	3.245,45	14.669,43	
Composição	3.6	SINAPI	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017 / PILARES	m³	2,62	3.245,45	8.503,08	
Composição	3.7	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	129,20	69,58	8.989,74	
Composição	3.8	SINAPI	4953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE E VIGA BALDRAME COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	21,32	26,37	562,21	
Composição	3.9	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	47,50	40,47	1.922,33	
					Valor do BDI =>	R\$	9.756,58	Valor com BDI =>	R\$ 49.417,46

COBERTURA									
4.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	4.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	212,00	52,69	11.170,28	
Composição	4.2	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	212,00	34,36	7.284,32	
Composição	4.3	ORSE	9078	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO	m	38,00	121,65	4.622,70	
Composição	4.4	ORSE	3410	PEITORIL DE CONCRETO ARMADO COM PINGADEIRA LARGURA 13 CM,	m	62,00	44,53	2.760,86	
					Valor do BDI =>	R\$	6.356,19	Valor com BDI =>	R\$ 32.194,35

REVESTIMENTOS / PISOS									
5.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	5.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	525,80	8,10	4.258,98	
Composição	5.2	SINAPI	89173	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	525,80	34,32	18.045,46	
Composição	5.3	SINAPI	94438	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	141,00	43,92	6.192,72	
Composição	5.4	SINAPI	89171	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	155,10	64,85	10.058,24	
Composição	5.5	SINAPI	89170	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	24,00	67,16	1.611,84	
					Valor do BDI =>	R\$	9.881,14	Valor com BDI =>	R\$ 50.048,37

PINTURA / FORRO									
6.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	6.1	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	m²	141,00	39,16	5.521,56	
Composição	6.2	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	141,00	13,90	1.959,90	
Composição	6.3	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	825,00	13,56	11.187,00	
					Valor do BDI =>	R\$	4.592,44	Valor com BDI =>	R\$ 23.260,90

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
7.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total

Composição	7.1	ORSE	12290	LAVATÓRIO COM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2CM, DIM 0.80X0.60, COM 01 CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA, INCLUSIVE RODOPIA 10 CM, ASSENTADA.	und	2,00	976,10	1.952,20		
Composição	7.2	ORSE	3659	VASO SANITÁRIO C/CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA, LINHA VERSATO 07353/07570, CELITE OU SIMILAR, INCL. ASSENTO CELITE VERSATO 07983 OU SIMILAR, CONJ. DE FIXAÇÃO DECA SP13 OU SIMILAR, ANEL DE VEDAÇÃO E ENGATE PLÁSTICO	und	2,00	731,34	1.462,68		
Composição	7.3	ORSE	10203	RESERVATÓRIO ELEVADO C/ CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO DE 5.000 LITROS APOIADO EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA CONCRETO, COMPOSTA DE CAPITEL P/APOIO DA CAIXA E PILAR CILINDRICO C/ALTEURA UTIL = 6,00M, INCLUSO FRETE E MONTAGEM NO LOCAL, EXCETO INST.HIDRAULICA	und	1,00	9.577,28	9.577,28		
Composição	7.4	ORSE	1712	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, TIPO OMS, CAPACIDADE 50 PESSOAS (V=3390 LITROS)	und	1,00	2.491,96	2.491,96		
Composição	7.5	SINAPI	91795	INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	m	26,50	64,13	1.699,45		
Composição	7.6	SINAPI	91785	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	48,80	38,59	1.883,19		
					Valor do BDI =>	R\$	4.690,42	Valor com BDI =>	R\$	23.757,18

INSTALAÇÕES ELETRICAS										
8.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	8.1	ORSE	12971	LUMINÁRIA PAINEL LED EMBUTIR 18W QUADRADA, 6000K DA G-LIGHT OU SIMILAR - REV 01_11/2021	und	24,00	63,75	1.530,00		
Composição	8.2	SINAPI	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	und	54,00	201,55	10.883,70		
Composição	8.3	SEINFRA	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO	und	1,00	278,13	278,13		
					Valor do BDI =>	R\$	3.122,19	Valor com BDI =>	R\$	15.814,02

ESQUADRIAS										
9.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	9.1	ORSE	11941	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	m²	8,80	502,18	4.419,18		
Composição	9.2	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,83	570,43	473,46		
Composição	9.3	SINAPI	11906	PAINÉIS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, FIXO COM PORTA DE ABRIR E FIXADOS COM SUPORTE SPIDER (CONEXÕES EM AÇO INOX) COM TUBOS EM INOX PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	4,20	717,37	3.012,95		
Composição	9.4	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	10,00	821,05	8.210,50		
Composição	9.5	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	3,32	449,80	1.493,34		
Composição	9.6	ORSE	13096	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR - REV 01_10/2021	m²	6,30	675,72	4.257,04		
					Valor do BDI =>	R\$	5.379,15	Valor com BDI =>	R\$	27.245,62

ÁREA EXTERNA										
10	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	10.1	SEINFRA	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²	90,00	25,29	2.276,10		
Composição	10.2	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	114,00	68,57	7.816,98		
Composição	10.3	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	101,50	116,29	11.803,44		
Composição	10.4	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	17,86	19,42	346,84		
Composição	10.5	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	und	3,00	445,85	1.337,55		
Composição	10.6	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	und	3,00	122,28	366,84		
Composição	10.7	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	17,86	156,80	2.800,45		
Composição	10.8	SEINFRA	C3626	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	und	8,00	1.209,65	9.677,20		
Composição	10.9	ORSE	13148	REFLETOR SLIM LED 100W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	und	6,00	167,22	1.003,32		
Composição	10.10	ORSE	2411	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	und	4,00	1.100,00	4.400,00		
					Valor do BDI =>	R\$	10.289,86	Valor com BDI =>	R\$	52.118,58

FINALIZAÇÃO										
11	Item	Banco	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	11.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	FINALIZAÇÃO	m²	509,50	2,19	1.115,81	
					Valor do BDI =>	R\$	274,49	Valor com BDI =>	R\$	1.390,29

TOTAL SEM BDI =	R\$	243.026,09
TOTAL BDI =	R\$	59.784,42
<b>TOTAL =</b>	<b>R\$</b>	<b>302.810,51</b>

(TREZENTOS E DOIS MIL E OITOCENTOS E DEZ REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 25 DE OUTUBRO DE 2022.

MARCOS CRISTIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**SERVIÇOS PRELIMINARES**

ADMINISTRAÇÃO								
1.1	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quantidade	Valor Unit	Total
Composição	1.1.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	32,00	101,94	3.262,08
Composição	1.1.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	64,00	42,81	2.739,84
Composição	1.1.3	SINAPI	90767	APONTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	64,00	18,28	1.169,92

**TOTAL R\$ 7.171,84**

\_\_\_\_\_  
MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059

**PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL), LOCALIZADO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$ 10.654,50	25% R\$ 2.663,62	25% R\$ 2.663,62	25% R\$ 2.663,62	25% R\$ 2.663,62
2.0	DEMOLIÇÕES	100,00% R\$ 16.909,25	100% R\$ 16.909,25			
3.0	INFRAESTRUTURA	100,00% R\$ 49.417,46	70% R\$ 34.592,22	30% R\$ 14.825,24		
4.0	COBERTURA	100,00% R\$ 32.194,35	70% R\$ 22.536,04	30% R\$ 9.658,30		
5.0	REVESTIMENTOS / PISOS	100,00% R\$ 50.048,37		60% R\$ 30.029,02	40% R\$ 20.019,35	
6.0	PINTURA / FORRO	100,00% R\$ 23.260,90		40% R\$ 9.304,36	40% R\$ 9.304,36	20% R\$ 4.652,18
7.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% R\$ 23.757,18		30% R\$ 7.127,15	30% R\$ 7.127,15	40% R\$ 9.502,87
7.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% R\$ 15.814,02		30% R\$ 4.744,21	30% R\$ 4.744,21	40% R\$ 6.325,61
7.0	ESQUADRIAS	100,00% R\$ 27.245,62			30% R\$ 8.173,69	70% R\$ 19.071,93
8.0	ÁREA EXTERNA	100,00% R\$ 52.118,58			50% R\$ 26.059,29	50% R\$ 26.059,29
9.0	FINALIZAÇÃO	100,00% R\$ 1.390,29				100% R\$ 1.390,29
	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 76.701,14</b>	<b>R\$ 78.351,91</b>	<b>R\$ 78.091,67</b>	<b>R\$ 69.665,80</b>

Total sem BDI	R\$	243.026,09
Total do BDI	R\$	59.784,42
<b>Total Geral</b>	<b>R\$</b>	<b>302.810,51</b>

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

<b>Grupo</b>	<b>A</b>	<b>Despesas indiretas</b>	
	A.1	Administração central	3,00%
	A.2	Garantia	1,50%
	A.3	Outros	1,15%
<b>Total do grupo A</b>			<b>5,65%</b>
<b>Grupo</b>	<b>B</b>	<b>Bonificação</b>	
	B.1	Lucro	8,30%
<b>Total do grupo B</b>			<b>8,30%</b>
<b>Grupo</b>	<b>C</b>	<b>Impostos</b>	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN	3,00%
<b>Total do grupo C</b>			<b>6,65%</b>
<b>Grupo</b>	<b>D</b>	<b>Despesas Financeiras (F)</b>	
		Despesas Financeiras (F)	1,58%
<b>Total do grupo D</b>			<b>1,58%</b>
Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )			
$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R) - 1}{(1- I)} \times 100$			<b>24,60%</b>