



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
 CNPJ: 41.522.103/0001-07  
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL MANOEL FRANCISCO MARTINS DOS REIS, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PAU DE RATO, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

Referencial de dados:  
 SINAPI PI - 12/2022  
 ORSE - 11/2022  
 SEINFRA - 027

B.D.I.  
 24,60%

Encargos Sociais  
 Não Desonerada

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA**

SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	1.1	SINAPI	Composição	ADMINISTRAÇÃO	und	1,00	7.584,32	7.584,32	
Composição	1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	2,00	372,02	744,04	
Composição	1.3	ORSE	3	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM VEGETAÇÃO RASTEIRA, INCLUINDO ROÇAGEM E QUEIMA	m²	580,00	3,87	2.244,60	
Composição	1.4	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	m²	4,00	296,38	1.185,52	
					Valor do BDI =>	R\$	2.892,59	Valor com BDI =>	R\$ 14.651,07

COBERTURA									
2.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO COM TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	m²	380,24	48,60	18.479,66	
					Valor do BDI =>	R\$	4.546,00	Valor com BDI =>	R\$ 23.025,66

REVESTIMENTO / PINTURA / ESQUADRIAS									
3.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	3.1	SINAPI	89173	SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	528,66	35,91	18.984,18	
Composição	3.2	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	1.045,80	2,78	2.907,32	
Composição	3.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	1.045,80	2,78	2.907,32	
Composição	3.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.045,80	12,66	13.239,83	
Composição	3.5	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	1,00	1.038,78	1.038,78	
Composição	3.6	ORSE	11578	JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO MEXICANA, DE ABRIR, COM BATENTES E 2 JOGOS DE ALIZA, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	1,40	931,23	1.303,72	
					Valor do BDI =>	R\$	9.933,77	Valor com BDI =>	R\$ 50.314,92

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
4.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4.1	SINAPI	86941	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45X55 cm OU EQUIVALENTE , PADRÃO MÉDIO , INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40mm EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	762,94	3.051,76
Composição	4.2	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SINFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	529,42	1.058,84

Valor do BDI =>	1.011,21	Valor com BDI =>	R\$ 5.121,81
-----------------	----------	------------------	--------------

INSTALAÇÕES ELETRICAS								
5.0	Item		Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	5.1	SINAPI	100920	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	16,00	66,34	1.061,44
					Valor do BDI =>	R\$ 261,11	Valor com BDI =>	R\$ 1.322,55

FINALIZAÇÃO								
6.0	Item		Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	6.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	und	935,00	2,19	2.047,65
					Valor do BDI =>	R\$ 503,72	Valor com BDI =>	R\$ 2.551,37

TOTAL SEM BDI =	R\$ 77.838,99
TOTAL BDI =	R\$ 19.148,39
<b>TOTAL =</b>	<b>R\$ 96.987,38</b>

(NOVENTA E SEIS MIL E NOVECENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
 CREA-PI: 36.719  
 RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL  
MANOEL FRANCISCO MARTINS DOS REIS, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PAU DE RATO, ZONA  
RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**B.D.I.  
24,60%**

**PLANILHA ORÇAMENTARIA RESUMIDA**

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	11.758,48
2	COBERTUA	18.479,66
3	PINTURA / ESQUADRIAS	40.381,16
4	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	4.110,60
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	1.061,44
6	FINALIZAÇÃO	2.047,65
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 77.838,99</b>
	<b>BDI(24,60%)</b>	<b>R\$ 19.148,39</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 96.987,38</b>

(NOVENTA E SEIS MIL E NOVECENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL MANOEL FRANCISCO MARTINS DOS REIS, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PAU DE RATO, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ADMINISTRAÇÃO**

Administração local da obra				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	32,00	h	SINAPI	90777	103,23	3.303,36
Mestre de obras com encargos complementares	64,00	h	SINAPI	90780	46,77	2.993,28
Apontador com encargos complementares	64,00	h	SINAPI	90767	20,12	1.287,68
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>R\$ 7.584,32</b>

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL MANOEL FRANCISCO MARTINS DOS REIS, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PAU DE RATO, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$ 14.651,07	25% R\$ 3.662,77	25% R\$ 3.662,77	25% R\$ 3.662,77	25% R\$ 3.662,77
2.0	COBERTURA	100,00% R\$ 23.025,66	25% R\$ 5.756,42	25% R\$ 5.756,42	25% R\$ 5.756,42	25% R\$ 5.756,42
3.0	REVESTIMENTO/PINTURAS	100,00% R\$ 50.314,92	25% R\$ 12.578,73	25% R\$ 12.578,73	25% R\$ 12.578,73	25% R\$ 12.578,73
4.0	INTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% R\$ 5.121,81	25% R\$ 1.280,45	25% R\$ 1.280,45	25% R\$ 1.280,45	25% R\$ 1.280,45
5.0	INTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% R\$ 1.322,55	25% R\$ 330,64	25% R\$ 330,64	25% R\$ 330,64	25% R\$ 330,64
6.0	FINALIZAÇÃO	100,00% R\$ 2.551,37	25% R\$ 637,84	25% R\$ 637,84	25% R\$ 637,84	25% R\$ 637,84
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 24.246,85</b>	<b>R\$ 24.246,85</b>	<b>R\$ 24.246,85</b>	<b>R\$ 24.246,85</b>

Total sem BDI	R\$	77.838,99
Total do BDI	R\$	19.148,39
<b>Total Geral</b>	<b>R\$</b>	<b>96.987,38</b>

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

Grupo	<b>A</b>	<b>Despesas indiretas</b>	
	A.1	Administração central	3,00%
	A.2	Garantia	1,50%
	A.3	Outros	1,15%
<b>Total do grupo A</b>			<b>5,65%</b>
Grupo	<b>B</b>	<b>Bonificação</b>	
	B.1	Lucro	8,30%
<b>Total do grupo B</b>			<b>8,30%</b>
Grupo	<b>C</b>	<b>Impostos</b>	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN	3,00%
<b>Total do grupo C</b>			<b>6,65%</b>
Grupo	<b>D</b>	<b>Despesas Financeiras (F)</b>	
		Despesas Financeiras (F)	1,58%
<b>Total do grupo D</b>			<b>1,58%</b>
Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )			
$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R) - 1}{(1- I)} \times 100$			<b>24,60%</b>