



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
 CNPJ: 41.522.103/0001-07
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL LAGOA DA ISABEL, NA LOCALIDADE LAGOA DA ISABEL, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

Referencial de dados:
 SINAPI PI - 12/2022
 ORSE - 11/2022
 SEINFRA - 027

B.D.I.
 24,60%

Encargos Sociais
 Não Desonerada

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	1.1	SINAPI	Composição	ADMINISTRAÇÃO	und	1,00	7.584,32	7.584,32		
Composição	1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	2,00	372,02	744,04		
Composição	1.3	ORSE	3	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM VEGETAÇÃO RASTEIRA, INCLUINDO ROÇAGEM E QUEIMA	m²	549,00	3,87	2.124,63		
Composição	1.4	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	m²	4,00	296,38	1.185,52		
					Valor do BDI =>		R\$ 2.863,07	Valor com BDI =>		R\$ 14.501,58

COBERTURA										
2.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO COM TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	m²	328,04	48,60	15.942,74		
					Valor do BDI =>		R\$ 3.921,92	Valor com BDI =>		R\$ 19.864,66

REVESTIMENTO / PINTURA										
3.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	3.1	SINAPI	89173	SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO	m²	420,80	35,91	15.110,93		
Composição	3.2	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	896,40	2,78	2.491,99		
Composição	3.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	896,40	12,66	11.348,42		
					Valor do BDI =>		R\$ 7.122,03	Valor com BDI =>		R\$ 36.073,37

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
4.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	4.1	SINAPI	86941	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45X55 cm OU EQUIVALENTE , PADRÃO MÉDIO , INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL DE 40mm EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3,00	762,94	2.288,82		
Composição	4.2	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SINFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	529,42	1.058,84		
					Valor do BDI =>		823,52	Valor com BDI =>		R\$ 4.171,18

INSTALAÇÕES ELETRICAS									
5.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	5.1	SINAPI	100920	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	14,00	66,34	928,76	

Composição	5.2	SINAPI	104475	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	und	2,00	124,37	248,74		
					Valor do BDI =>	R\$	289,67	Valor com BDI =>	R\$	1.467,17

FINALIZAÇÃO										
6.0	Item		Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	6.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	und	542,40	2,19	1.187,86		
					Valor do BDI =>	R\$	292,21	Valor com BDI =>	R\$	1.480,07

TOTAL SEM BDI =	R\$	62.245,61
TOTAL BDI =	R\$	15.312,42
TOTAL =	R\$	77.558,04

(CSETENTA E SETE MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E QUATRO CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
 CREA-PI: 36.719
 RN: 1919100059



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL
LAGOA DA ISABEL, NA LOCALIDADE LAGOA DA ISABEL, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE
VÁRZEA BRANCA - PI**

**B.D.I.
24,60%**

PLANILHA ORÇAMENTARIA RESUMIDA

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	11.638,51
2	COBERTUA	15.942,74
3	REVESTIMENTO/PINTURA	28.951,34
4	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	3.347,66
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	1.177,50
6	FINALIZAÇÃO	1.187,86
	TOTAL	R\$ 62.245,61
	BDI(24,60%)	R\$ 15.312,42
	TOTAL GERAL	R\$ 77.558,04

(SETENTA E SETE MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E QUATRO CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
CREA-PI: 36.719
RN: 1919100059



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL LAGOA DA ISABEL, NA LOCALIDADE LAGOA DA ISABEL, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ADMINISTRAÇÃO

Administração local da obra				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Engenheiro Civil com encargos complementares	32,00	h	SINAPI 90777	103,23	3.303,36	
Mestre de obras com encargos complementares	64,00	h	SINAPI 90780	46,77	2.993,28	
Apontador com encargos complementares	64,00	h	SINAPI 90767	20,12	1.287,68	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 7.584,32

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
CREA-PI: 36.719
RN: 1919100059



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
 CNPJ: 41.522.103/0001-07
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL LAGOA DA ISABEL, NA LOCALIDADE LAGOA DA ISABEL, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$ 14.501,58	25% R\$ 3.625,40	25% R\$ 3.625,40	25% R\$ 3.625,40	25% R\$ 3.625,40
2.0	COBERTURA	100,00% R\$ 19.864,66	25% R\$ 4.966,16	25% R\$ 4.966,16	25% R\$ 4.966,16	25% R\$ 4.966,16
3.0	REVESTIMENTO/PINTURAS	100,00% R\$ 36.073,37	25% R\$ 9.018,34	25% R\$ 9.018,34	25% R\$ 9.018,34	25% R\$ 9.018,34
4.0	INTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% R\$ 4.171,18	25% R\$ 1.042,80	25% R\$ 1.042,80	25% R\$ 1.042,80	25% R\$ 1.042,80
5.0	INTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% R\$ 1.467,17	25% R\$ 366,79	25% R\$ 366,79	25% R\$ 366,79	25% R\$ 366,79
6.0	FINALIZAÇÃO	100,00% R\$ 1.480,07	25% R\$ 370,02	25% R\$ 370,02	25% R\$ 370,02	25% R\$ 370,02
	TOTAL		R\$ 19.389,51	R\$ 19.389,51	R\$ 19.389,51	R\$ 19.389,51

Total sem BDI	R\$	62.245,61
Total do BDI	R\$	15.312,42
Total Geral	R\$	77.558,04

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
 CREA-PI: 36.719
 RN: 1919100059

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Grupo	A	Despesas indiretas	
	A.1	Administração central	3,00%
	A.2	Garantia	1,50%
	A.3	Outros	1,15%
Total do grupo A			5,65%
Grupo	B	Bonificação	
	B.1	Lucro	8,30%
Total do grupo B			8,30%
Grupo	C	Impostos	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN	3,00%
Total do grupo C			6,65%
Grupo	D	Despesas Financeiras (F)	
		Despesas Financeiras (F)	1,58%
Total do grupo D			1,58%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R) - 1}{(1- I)} \times 100$			24,60%