



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
 CNPJ: 41.522.103/0001-07
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL
 DEUSDETH VITORIO DIAS, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

Referencial de dados:
 SINAPI PI - 12/2022
 ORSE - 11/2022
 SEINFRA - 027

B.D.I.
 24,60%

Encargos Sociais
 Não Desonerada

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1.1	SINAPI	Composição	ADMINISTRAÇÃO	und	1,00	7.584,32	7.584,32
Composição	1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	2,00	372,02	744,04
Composição	1.3	ORSE	3	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM VEGETAÇÃO RASTEIRA, INCLUINDO ROÇAGEM E QUEIMA	m²	190,50	3,87	737,24
					Valor do BDI =>	R\$ 2.230,14	Valor com BDI =>	R\$ 11.295,73

COBERTURA								
2.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO COM TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	m²	1.252,77	48,60	60.884,62
					Valor do BDI =>	R\$ 14.977,62	Valor com BDI =>	R\$ 75.862,24

FACHADA								
3.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	5,46	48,17	263,01
Composição	2.2	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,56	519,22	809,98
Composição	2.3	ORSE	12105	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	52,00	35,91	1.867,32
Composição	2.4	ORSE	12105	GRADE DE FERRO C/ GRADIL EM BARRA CHATA 3/4" X 1/8", INCLUSIVE FERROLHO E DOBRADIÇAS	m²	33,80	450,37	15.222,51
Composição	2.5	SINAPI	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	33,80	19,67	664,85
					Valor do BDI =>	R\$ 4.631,61	Valor com BDI =>	R\$ 23.459,27

REVESTIMENTO / PINTURA / ESQUADRIAS								
4.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4.1	SINAPI	89173	SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	510,80	35,91	18.342,83
Composição	4.2	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	2.189,50	2,78	6.086,81
Composição	4.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2.189,50	12,66	27.719,07
Composição	4.4	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	2,00	1.038,78	2.077,56

Composição	4.5	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	4,00	931,23	3.724,92
					Valor do BDI =>	R\$ 14.255,99	Valor com BDI =>	R\$ 72.207,18

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
5.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	5.1	SINAPI	86941	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45X55 cm OU EQUIVALENTE , PADRÃO MÉDIO , INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40mm EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	762,94	4.577,64
Composição	5.2	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SINFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	529,42	2.117,68
					Valor do BDI =>	1.647,05	Valor com BDI =>	R\$ 8.342,37

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
6.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	6.1	SINAPI	100920	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	24,00	66,19	1.588,56
Composição	6.2	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	und	12,00	124,37	1.492,44
					Valor do BDI =>	R\$ 757,93	Valor com BDI =>	R\$ 3.838,93

FINALIZAÇÃO								
7.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	7.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	und	1.720,20	2,19	3.767,24
					Valor do BDI =>	R\$ 926,74	Valor com BDI =>	R\$ 4.693,98

TOTAL SEM BDI =	R\$ 160.272,63
TOTAL BDI =	R\$ 39.427,07
TOTAL =	R\$ 199.699,69

(CENTO E NOVENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
 CREA-PI: 36.719
 RN: 1919100059



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL
DEUSDETH VITORIO DIAS, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**B.D.I.
24,60%**

PLANILHA ORÇAMENTARIA RESUMIDA

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.065,60
2	COBERTUA	60.884,62
3	FACHADA	18.827,66
4	REVESTIMENTO / PINTURA / ESQUADRIAS	57.951,19
5	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	6.695,32
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	3.081,00
7	FINALIZAÇÃO	3.767,24
TOTAL		R\$ 160.272,63
BDI(24,60%)		R\$ 39.427,07
TOTAL GERAL		R\$ 199.699,69

(CENTO E NOVENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
CREA-PI: 36.719
RN: 1919100059



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL DEUSDETH VITORIO DIAS, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ADMINISTRAÇÃO

Administração local da obra				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	32,00	h	SINAPI	90777	103,23	3.303,36
Mestre de obras com encargos complementares	64,00	h	SINAPI	90780	46,77	2.993,28
Apontador com encargos complementares	64,00	h	SINAPI	90767	20,12	1.287,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 7.584,32

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
CREA-PI: 36.719
RN: 1919100059



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
 CNPJ: 41.522.103/0001-07
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL DEUSDETH VITORIO DIAS, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$ 11.295,73	25% R\$ 2.823,93	25% R\$ 2.823,93	25% R\$ 2.823,93	25% R\$ 2.823,93
2.0	COBERTURA	100,00% R\$ 75.862,24	25% R\$ 18.965,56	25% R\$ 18.965,56	25% R\$ 18.965,56	25% R\$ 18.965,56
3.0	FACHADA	100,00% R\$ 23.459,27	25% R\$ 5.864,82	25% R\$ 5.864,82	25% R\$ 5.864,82	25% R\$ 5.864,82
4.0	REVESTIMENTO/PINTURAS	100,00% R\$ 72.207,18	25% R\$ 18.051,80	25% R\$ 18.051,80	25% R\$ 18.051,80	25% R\$ 18.051,80
5.0	INTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% R\$ 8.342,37	25% R\$ 2.085,59	25% R\$ 2.085,59	25% R\$ 2.085,59	25% R\$ 2.085,59
6.0	INTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% R\$ 3.838,93	25% R\$ 959,73	25% R\$ 959,73	25% R\$ 959,73	25% R\$ 959,73
7.0	FINALIZAÇÃO	100,00% R\$ 4.693,98	25% R\$ 1.173,49	25% R\$ 1.173,49	25% R\$ 1.173,49	25% R\$ 1.173,49
	TOTAL		R\$ 49.924,92	R\$ 49.924,92	R\$ 49.924,92	R\$ 49.924,92

Total sem BDI	R\$	160.272,63
Total do BDI	R\$	39.427,07
Total Geral	R\$	199.699,69

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO
 CREA-PI: 36.719
 RN: 1919100059

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Grupo	A	Despesas indiretas	
	A.1	Administração central	3,00%
	A.2	Garantia	1,50%
	A.3	Outros	1,15%
Total do grupo A			5,65%
Grupo	B	Bonificação	
	B.1	Lucro	8,30%
Total do grupo B			8,30%
Grupo	C	Impostos	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN	3,00%
Total do grupo C			6,65%
Grupo	D	Despesas Financeiras (F)	
		Despesas Financeiras (F)	1,58%
Total do grupo D			1,58%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R) - 1}{(1- I)} \times 100$			24,60%