



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
 CNPJ: 41.522.103/0001-07  
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL  
 PROFESSOR VICENTE RIBEIRO, LOCALIZADA NA LOCALIDADE ZE LUIZ, ZONA RURAL DO  
 MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

Referencial de dados:  
 SINAPI PI - 12/2022  
 ORSE - 11/2022  
 SEINFRA - 027

B.D.I.  
 24,60%

Encargos Sociais  
 Não Desonerada

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA**

SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	1.1	SINAPI	Composição	ADMINISTRAÇÃO	und	1,00	7.584,32	7.584,32	
Composição	1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	2,00	372,02	744,04	
Composição	1.3	ORSE	3	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM VEGETAÇÃO RASTEIRA, INCLUINDO ROÇAGEM E QUEIMA	m²	260,78	3,87	1.009,22	
Composição	1.4	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	m²	4,00	296,38	1.185,52	
					Valor do BDI =>	R\$	2.588,68	Valor com BDI =>	R\$ 13.111,78

COBERTURA									
2.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO COM TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	m²	99,22	48,60	4.822,09	
					Valor do BDI =>	R\$	1.186,23	Valor com BDI =>	R\$ 6.008,33

REVESTIMENTO / PINTURA / ESQUADRIAS									
3.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	3.1	ORSE	3310	CHAPISCO EM PAREDE COM ARGAMASSA TRAÇO T1 - 1:3 (CIMENTO / AREIA)	m²	160,88	6,23	1.002,28	
Composição	3.2	ORSE	3317	REBOCO ESPECIAL DE PAREDE 2CM COM ARGAMASSA TRAÇO T1 - 1:3 (CIMENTO / AREIA)	m²	160,88	32,02	5.151,38	
Composição	3.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	540,20	2,78	1.501,76	
Composição	3.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	540,20	12,66	6.838,93	
Composição	3.5	ORSE	11578	JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO MEXICANA, DE ABRIR, COM BATENTES E 2 JOGOS DE ALIZA, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	5,60	145,10	812,56	
Composição	3.6	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	2,00	1.038,78	2.077,56	
					Valor do BDI =>	R\$	4.276,58	Valor com BDI =>	R\$ 21.661,05

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
4.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4.1	SINAPI	86941	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45X55 cm OU EQUIVALENTE , PADRÃO MÉDIO , INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40mm EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	762,94	3.051,76
Composição	4.2	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SINFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	529,42	1.058,84

Composição	4.3	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	und	1,00	829,65	829,65
					Valor do BDI =>		R\$ 1.215,30	Valor com BDI => R\$ 6.155,55

INSTALAÇÕES ELETRICAS								
5.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	5.1	SINAPI	100920	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	14,00	66,34	928,76
Composição	5.2	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	und	8,00	124,37	994,96
					Valor do BDI =>	R\$ 473,24	Valor com BDI => R\$ 2.396,96	

FINALIZAÇÃO								
6.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	6.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	und	360,00	2,19	788,40
					Valor do BDI =>	R\$ 193,95	Valor com BDI => R\$ 982,35	

TOTAL SEM BDI =	R\$ 40.382,03
TOTAL BDI =	R\$ 9.933,98
<b>TOTAL =</b>	<b>R\$ 50.316,01</b>

(CINQUENTA MIL E TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS E UM CENTAVO)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
 CREA-PI: 36.719  
 RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL  
PROFESSOR VICENTE RIBEIRO, LOCALIZADA NA LOCALIDADE ZE LUIZ, ZONA RURAL DO  
MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**B.D.I.  
24,60%**

**PLANILHA ORÇAMENTARIA RESUMIDA**

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	10.523,10
2	COBERTUA	4.822,09
3	REVESTIMENTO / PINTURA / ESQUADRIAS	17.384,47
4	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	4.940,25
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	1.923,72
6	FINALIZAÇÃO	788,40
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 40.382,03</b>
	<b>BDI(24,60%)</b>	<b>R\$ 9.933,98</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 50.316,01</b>

(CINQUENTA MIL E TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS E UM CENTAVO)

VÁRZEA BRANCA - PI, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL PROFESSOR VICENTE RIBEIRO,  
LOCALIZADA NA LOCALIDADE ZE LUIZ, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ADMINISTRAÇÃO**

Administração local da obra				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	32,00	h	SINAPI	90777	103,23	3.303,36
Mestre de obras com encargos complementares	64,00	h	SINAPI	90780	46,77	2.993,28
Apontador com encargos complementares	64,00	h	SINAPI	90767	20,12	1.287,68
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>R\$ 7.584,32</b>

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA BRANCA - PI**  
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
 CNPJ: 41.522.103/0001-07  
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL PROFESSOR VICENTE RIBEIRO, LOCALIZADA NA LOCALIDADE ZE LUIZ, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$ 13.111,78	25% R\$ 3.277,95	25% R\$ 3.277,95	25% R\$ 3.277,95	25% R\$ 3.277,95
2.0	COBERTURA	100,00% R\$ 6.008,33	25% R\$ 1.502,08	25% R\$ 1.502,08	25% R\$ 1.502,08	25% R\$ 1.502,08
3.0	REVESTIMENTO/PINTURAS	100,00% R\$ 21.661,05	25% R\$ 5.415,26	25% R\$ 5.415,26	25% R\$ 5.415,26	25% R\$ 5.415,26
4.0	INTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% R\$ 6.155,55	25% R\$ 1.538,89	25% R\$ 1.538,89	25% R\$ 1.538,89	25% R\$ 1.538,89
5.0	INTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% R\$ 2.396,96	25% R\$ 599,24	25% R\$ 599,24	25% R\$ 599,24	25% R\$ 599,24
6.0	FINALIZAÇÃO	100,00% R\$ 982,35	25% R\$ 245,59	25% R\$ 245,59	25% R\$ 245,59	25% R\$ 245,59
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 12.579,00</b>	<b>R\$ 12.579,00</b>	<b>R\$ 12.579,00</b>	<b>R\$ 12.579,00</b>

Total sem BDI	R\$	40.382,03
Total do BDI	R\$	9.933,98
<b>Total Geral</b>	<b>R\$</b>	<b>50.316,01</b>

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
 CREA-PI: 36.719  
 RN: 1919100059

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

Grupo	<b>A</b>	<b>Despesas indiretas</b>	
	A.1	Administração central	3,00%
	A.2	Garantia	1,50%
	A.3	Outros	1,15%
<b>Total do grupo A</b>			<b>5,65%</b>
Grupo	<b>B</b>	<b>Bonificação</b>	
	B.1	Lucro	8,30%
<b>Total do grupo B</b>			<b>8,30%</b>
Grupo	<b>C</b>	<b>Impostos</b>	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN	3,00%
<b>Total do grupo C</b>			<b>6,65%</b>
Grupo	<b>D</b>	<b>Despesas Financeiras (F)</b>	
		Despesas Financeiras (F)	1,58%
<b>Total do grupo D</b>			<b>1,58%</b>
Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )			
$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R) - 1}{(1- I)} \times 100$			<b>24,60%</b>