



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI
EMAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	3,00	584,97	1.754,91	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	un	1,00	1.321,67	1.321,67	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA	un	1,00	44.715,55	44.715,55	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					47.792,13	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.402,80
1.1	Locação de obra com gabarito	m²	168,00	8,35	1.402,80	composição 01	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						538,67
2.1	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico dos pilares	m³	1,74	83,27	144,89	SINAPI 93358	
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	2,16	6,17	13,33	SINAPI 101616	
2.3	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	m³	1,74	50,48	87,84	SINAPI 96995	
2.4	Aterro manual de valas	m³	3,29	88,94	292,61	SINAPI 94319	
3.0	INFRAESTRUTURA						972,82
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	m³	0,12	966,62	115,99	composição 02	
3.2	Bloco em concreto ciclópico dos pilares das paredes	m³	1,08	793,36	856,83	SINAPI 102487	
4.0	SUPERESTRUTURA						5.294,97
4.1	Concreto fck=25Mpa - pilares	m³	1,59	707,82	1.125,43	SINAPI 94971	
4.2	Lançamento de concreto - pilares	m³	1,59	290,09	461,24	SINAPI 103670	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	kg	31,20	18,25	569,40	SINAPI 92759	
4.4	Aço CA-50 10.0mm	kg	99,34	17,90	1.778,19	SINAPI 92760	
4.5	Montagem e desmontagem de forma para pilares	m²	24,46	55,63	1.360,71	SINAPI 92439	
5.0	PISO						19.288,69
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso da nova construção)	m³	8,41	966,62	8.129,27	composição 02	
5.2	Execução de piso de concreto moldado in loco, acabamento convencional	m³	10,93	1.020,99	11.159,42	SINAPI 94990	
6.0	COBERTURA						10.054,72
6.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhas cerâmicas	m²	95,49	59,23	5.655,87	SINAPI 92539	
6.2	Telhamento com telha cerâmica, tipo colonial	m²	73,45	41,22	3.027,61	SINAPI 94201	
6.3	Imunização de telhado utilizando cupinizada incolor	m²	95,49	14,36	1.371,24	SINAPI 102233	
7.0	REVESTIMENTOS						116,69
7.1	Revestimento em pastilhas cerâmicas 9,5x9,5cm	m²	1,56	74,80	116,69	composição 04	
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						6.538,83
8.1	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde.	m²	50,27	118,35	5.949,45	ORSE 10505	
8.2	Meio-fio em concreto pré-moldado 7x15x30 cm para jardim	m	22,00	26,79	589,38	composição 06	
9.0	SERVIÇOS FINAIS						507,36
9.1	Limpeza final da obra	m²	168,00	3,02	507,36	composição 08	
TOTAL GERAL (R\$)							44.715,55



ESTADO DO PIAUÍ
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
 CNPJ: 41.522.103/0001-07
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N - CENTRO - CEP: 64.773-000 - VÁRZEA BRANCA - PI
 EMAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
 LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
 MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FORNE DE CUSTOS:
 SINAPI: AGOSTO/2022
 ORSE: JULHO/2022
 LSO = 111,86% SEM DESON.
 BDI = 20,77%

MEMORIA DE CALCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Locação de obra com gabarito	área de construção	m²	1,00	168,00	1,00		168,00	-		168,00	168,00
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico dos pilares	memória de cálculo	m³	6,00	0,60	0,60	0,80	0,36	0,29		1,74	1,74
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	blocos	m²	6,00	0,60	0,60		0,36	-		2,16	2,16
2.3	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	volume escavado	m³	1,00	1,74	1,00	1,00	1,74	1,74		1,74	1,74
2.4	Aterro manual de valas	espaço coberto	m³	1,00	50,27	1,00	0,10	50,27	5,03	1,74	3,29	3,29
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	pilares	m³	6,00	0,60	0,60	0,05	0,36	0,02		0,12	0,12
3.2	Bloco em concreto ciclópico dos pilares das paredes	memória de cálculo	m³	6,00	0,60	0,60	0,50	0,36	0,18		1,08	1,08
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck=25Mpa - pilares	memória de cálculo	m³	1,00	1,59	1,00	1,00	1,59	1,59		1,59	1,59
4.2	Lançamento de concreto - pilares	memória de cálculo	m³	1,00	1,59	1,00	1,00	1,59	1,59		1,59	1,59
4.3	Aço CA-60 5.0mm	memória de cálculo	kg	31,20				-	-		31,20	31,20
4.4	Aço CA-50 10.0mm	memória de cálculo	kg	99,34				-	-		99,34	99,34
4.5	Montagem e desmontagem de forma para pilares	memória de cálculo	m²	1,00	24,46	1,00		24,46	-		24,46	24,46



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N - CENTRO - CEP: 64.773-000 - VÁRZEA BRANCA - PI
EMAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

MEMORIA DE CALCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.0	PISO											
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso da nova construção)	espaço coberto e aberto	m³	1,00	168,27	1,00	0,05	168,27	8,41		8,41	8,41
5.2	Execução de piso de concreto moldado in loco, acabamento convencional	espaço coberto	m³	1,00	50,27	1,00	0,10	50,27	5,03		5,03	
5.2	Execução de piso de concreto moldado in loco, acabamento convencional	espaço aberto	m³	1,00	118,00	1,00	0,05	118,00	5,90		5,90	10,93
6.0	COBERTURA											
6.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhas cerâmicas	Telhado	m²	1,00	95,49	1,00		95,49	-		95,49	95,49
6.2	Telhamento com telha cerâmica, tipo colonial	Telhado	m²	1,00	73,45	1,00		73,45	-		73,45	73,45
6.3	Imunização de telhado utilizando cupinícida incolor	Telhado	m²	1,00	95,49	1,00		95,49	-		95,49	95,49
7.0	REVESTIMENTOS											
7.1	Revestimento em pastilhas cerâmicas 9,5x9,5cm	área coberta	m²	6,00	0,09		2,90	0,26	-		1,56	1,56
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
8.1	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde.	área coberta	m²	50,27	1,00		1,00	1,00	-		50,27	50,27
8.2	Meio-fio em concreto pré-moldado 7x15x30 cm para jardim	meio fio de 7cm	m	1,00	22,00			-	-		22,00	22,00
9.0	SERVIÇOS FINAIS											
9.1	Limpeza final da obra	Área de construção	m²	1,00	168,00	1,00		168,00	-		168,00	168,00

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO GERAIS

Locação de obra através de gabarito de madeira. COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04176	m ²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,020	h	SINAPI 90781	37,81	0,76	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	h	SINAPI 88253	17,86	0,36	
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	h	SINAPI 88262	22,10	0,88	
Servente com encargos complementares	0,040	h	SINAPI 88316	17,43	0,70	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					2,70	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569	10,99	1,43	
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI 345	35,74	0,71	
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI 5067	23,81	0,29	
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI 10567	11,86	1,78	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4,21	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,91
B.D.I. = 20,77% [4]						1,44
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8,35

Lastró de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	83534	m ³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	2,000	h	SINAPI 88309	22,35	44,70	
Servente com encargos complementares	6,000	h	SINAPI 88316	17,43	104,58	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					149,28	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Concreto magro para lastró traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira	1,00	m ³	SINAPI 94962	460,90	460,90	
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	20,00	l	SINAPI 123	9,51	190,20	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					651,10	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						800,38
B.D.I. = 20,77% [4]						166,24
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						966,62

Embasamento com pedra argamassada. COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	95467	m ³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	6,000	h	SINAPI 88309	22,35	134,10	
Servente com encargos complementares	6,000	h	SINAPI 88316	17,43	104,58	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					238,68	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	m ³	SINAPI 4730	204,30	224,73	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	m ³	SINAPI 87316	491,32	147,40	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					372,13	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						610,81
B.D.I. = 20,77% [4]						126,87
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						737,68

Revestimento cerâmico para paredes 9,5x9,5 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte. COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	10060-A	m ²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,40	h	SINAPI 88309	22,35	8,94	
Servente c/ encargos complementares	0,34	h	SINAPI 88316	17,43	5,93	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					14,87	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos	0,38	kg	SINAPI 34357	4,22	1,60	
Cerâmica 9,5x9,5cm	1,05	m ²	ORSE 2513	37,56	39,44	
Argamassa industrializada AC-II	4,50	kg	SINAPI 34353	1,34	6,03	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					47,07	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						61,94
B.D.I. = 20,77% [4]						12,86
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						74,80

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

Janela de ferro, tipo basculante com vidros. COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				composição elaborada		m²
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Vidraceiro c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI 88325	18,27	18,27	
Servente c/ encargos complementares	0,50	h	SINAPI 88316	17,43	8,72	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					26,99	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
	Quant.	Unid.				
Janela de aço, tipo basculante	1,00	m²	SINAPI 94559	594,56	594,56	
Vidro liso incolor, esp=3,0mm	1,00	m²	SINAPI 10490	150,00	150,00	
Massa para vidro	0,50	kg	SINAPI 10498	12,71	6,36	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					750,92	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						777,91
B.D.I. = 20,77% [4]						161,57
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						939,48
Meio fio premoldado 7x30x100 cm. COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				SEINFRA	C3449	m
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,18	h	SINAPI 88309	19,85	3,57	
Servente c/ encargos complementares	0,36	h	SINAPI 88316	15,35	5,53	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					9,10	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
	Quant.	Unid.				
Meio-fio pre moldado 7x30x100 cm	1,0000	m	SEINFRA I0971	12,43	12,43	
Argamassa de cimento e areia traço 1:3	0,0010	m³	SINAPI 87372	654,58	0,65	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					13,08	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						22,18
B.D.I. = 20,77% [4]						4,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						26,79

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

Mesa de concreto , com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto ø=0,30m e bancos em tubo de concreto ø=0,40m . COMPOSIÇÃO 07				Fonte S/ REF.	Código	UNIDADE:	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	un	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							-
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	0,22	m³	SINAPI 96995	36,81	8,10		
Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	5,15	kg	SINAPI 92792	13,54	69,73		
Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	0,16	m²	SINAPI 87527	32,71	5,23		
Pintura para exteriores, sobre paredes tinta latex acrílica convencional para exteriores	2,89	m²	SINAPI 88489	11,27	32,57		
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	0,14	m³	SINAPI 93358	60,72	8,50		
Fornecimento e assentamento de tubo de concreto simples CS d=0,30 m	0,90	m	SINAPI 92833	204,02	183,62		
Forma curva para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 07 usos, inclusive escoramento	1,21	m²	SINAPI 92429	52,39	63,39		
Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, série metalo, cor preta e branca, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	0,08	m²	SINAPI 87243	230,31	18,42		
Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento	0,50	m²	ORSE 4923	73,90	36,95		
Carga mecânica de material de 1ª categoria	0,21	m²	COMPOSIÇÃO XX	-	-		
Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca ATLAS, série metalo, cor cinza escuro, ref.Niquel - B-2104, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	0,08	m²	SINAPI 87243	230,31	18,42		
Forma plana para lajes, em compensado resinado de 14mm, 07 usos, inclusive escoramento	0,99	m²	SINAPI 92267	36,41	36,05		
Concreto simples fabricado na obra, fck=21 mpa, lançado e adensado	0,10	m³	SINAPI 94964	416,15	41,62		
Fornecimento e assentamento de tubo de concreto simples CS d=0,40 m	2,60	m	SINAPI 92835	218,83	568,96		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.091,56	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.091,56	
B.D.I. = 20,77% [4]						226,72	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.318,28	
Limpeza final da obra. COMPOSIÇÃO 08				Fonte ORSE	Código 02450-A	UNIDADE: m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário		
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316	17,43	1,74		
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							1,74
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Sabão em pó	0,0050	kg	ORSE 1997	9,45	0,05		
Vassoura piaçava	0,0500	un	SINAPI 38400	14,27	0,71		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						0,76	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2,50	
B.D.I. = 20,77% [4]						0,52	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3,02	
Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 09				Fonte SINAPI	Código JVC	UNIDADE: m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário		
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316	17,43	12,20		
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							12,20
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Caminhão basculante 6m³	0,25	chi	SINAPI 5961	46,27	11,57		
Caminhão basculante 6m³	0,036	chp	SINAPI 5811	202,78	7,30		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						18,87	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						31,07	
B.D.I. = 20,77% [4]						6,45	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						37,52	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - INSTALAÇÕES						
Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40x32mm, para água fria predial. COMP. INST. 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,06	h	SINAPI 88267	21,73	1,30	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,06	h	SINAPI 88248	17,70	1,06	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,36
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40x32mm	1,000	un	SINAPI 812	2,20	2,20	
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,007	un	SINAPI 122	65,24	0,46	
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,008	un	SINAPI 20083	73,92	0,59	
Lixa d'água em folha, grão 100	0,030	un	SINAPI 38383	2,35	0,07	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						3,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5,68
B.D.I. = 20,77% [4]						1,18
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						6,86
Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 40x25mm, para água fria predial. COMP. INST. 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,06	h	SINAPI 88267	21,73	1,30	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,06	h	SINAPI 88248	17,70	1,06	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,36
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 40x25mm	1,000	un	SINAPI 834	4,27	4,27	
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,007	un	SINAPI 122	65,24	0,46	
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,008	un	SINAPI 20083	73,92	0,59	
Lixa d'água em folha, grão 100	0,030	un	SINAPI 38383	2,35	0,07	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						5,39
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						7,75
B.D.I. = 20,77% [4]						1,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						9,36
Joelho de redução, PVC soldável, 90°, 32x25 mm, para água fria predial. COMP. INST. 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Joelho de redução PVC soldável, 90° 32x25 mm	1,000	un	SINAPI 3538	4,41	4,41	
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78	
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03	
Lixa d'água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						6,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						9,43
B.D.I. = 20,77% [4]						1,96
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						11,39
Joelho de redução PVC soldável 90° com rosca, 25x1/2" para água fria predial. COMP. INST. 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Joelho de redução PVC soldável com rosca, 90° 25x1/2"	1,000	un	ORSE 1226	2,86	2,86	
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78	
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03	
Lixa d'água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						7,88
B.D.I. = 20,77% [4]						1,64
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						9,52

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

Joelho de redução PVC soldável 90° com bucha de latão, 25x1/2" para água fria predial. COMP. INST. 05				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				SINAPI	S/R	un
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora		Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73		1,74
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70		1,42
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução PVC soldável com bucha de latão, 90° 25x1/2"	1,000	un	SINAPI 20147	6,86		6,86
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24		0,78
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92		1,03
Lixa d'água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35		0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						11,88
B.D.I. = 20,77% [4]						2,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						14,35
Caixa d'água em polietileno 500L. COMP. INST. 06				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				SINAPI	S/R	un
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora		Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88267	21,73		32,60
Auxiliar de encanador com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88248	17,70		26,55
Servente com encargos complementares	1,00	h	SINAPI 88316	17,43		17,43
Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	SINAPI 88309	22,35		22,35
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						98,93
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caixa d'água em polietileno 500L, com tampa	1,00	un	SINAPI 34637	251,47		251,47
Viga em madeira macaranduba, angelim ou similar 6x12cm	10,80	m	SINAPI 4425	14,80		159,84
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,03	m³	SINAPI 87372	822,78		20,57
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						431,88
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						530,81
B.D.I. = 20,77% [4]						110,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						641,06
Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa. COMP. INST. 07				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				SINAPI	98102-A	un
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora		Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88309	22,35		1,43
Servente com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88316	17,43		1,12
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,55
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	m³	SINAPI 93358	68,95		3,29
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,00	un	SINAPI-adap 11881	45,00		45,00
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	m²	SINAPI 96620	667,08		2,53
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						50,82
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						53,37
B.D.I. = 20,77% [4]						11,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						64,45
Caixa sifonada PVC 150x150x50mm. COMP. INST. 08				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				SINAPI	S/R	un
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora		Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,21	h	SINAPI 88267	21,73		4,56
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,21	h	SINAPI 88248	17,70		3,72
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,28
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caixa sifonada PVC 150 x 150 x 50mm	1,000	un	SINAPI 11717	43,84		43,84
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0148	un	SINAPI 122	65,24		0,97
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0225	un	SINAPI 20083	73,92		1,66
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,0300	un	SINAPI 20078	26,93		0,81
Anel borracha DN 75	1,0000	un	SINAPI 298	3,43		3,43
Lixa d'água em folha, grão 100	0,0365	un	SINAPI 38383	2,35		0,09
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						50,80
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						59,08
B.D.I. = 20,77% [4]						12,27
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						71,35

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

Sifão tipo garrafa/copo em PVC 1 1/2" x 50 para pia de cozinha. COMP. INST. 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	comp. elab.	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					3,16	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Fita veda rosca 18mm	0,5400	m	SINAPI 3146	4,03	2,18	
Sifão copo para pia de cozinha em PVC 1 1/2" x 50	1,0000	un	ORSE 2904	31,45	31,45	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					33,63	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					36,79	
B.D.I. = 20,77% [4]					7,64	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					44,43	
Curva 45º longa PVC 100mm. COMP. INST. 10				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,19	h	SINAPI 88267	21,73	4,13	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,19	h	SINAPI 88248	17,70	3,36	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					7,49	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Curva 45º longa em PVC DN 100mm	1,000	un	ORSE 805	51,26	51,26	
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	un	SINAPI 301	3,81	3,81	
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,030	un	SINAPI 20078	26,93	0,81	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					55,88	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					63,37	
B.D.I. = 20,77% [4]					13,16	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					76,53	
Curva PVC 45 graus longa 50mm. COMP. INST. 11				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					3,16	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Curva PVC 45 graus longa 50mm	1,000	un	SINAPI 10765	11,54	11,54	
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78	
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03	
Lixa d'água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					13,40	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					16,56	
B.D.I. = 20,77% [4]					3,44	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					20,00	
Curva 90º PVC 100mm. COMP. INST. 12				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,19	h	SINAPI 88267	21,73	4,13	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,19	h	SINAPI 88248	17,70	3,36	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					7,49	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Curva 90º longa em PVC DN 100mm	1,000	un	SINAPI 1970	47,38	47,38	
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	un	SINAPI 301	3,81	3,81	
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,030	un	SINAPI 20078	26,93	0,81	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					52,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					59,49	
B.D.I. = 20,77% [4]					12,36	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					71,85	

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

Joelho PVC 90 graus 75mm. COMP. INST. 13				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74			
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42			
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16		
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Joelho PVC soldável 90 graus, 75mm, para esgoto predial	1,000	un	SINAPI 3509	6,69	6,69			
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78			
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03			
Lixa água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,55		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]								11,71
B.D.I. = 20,77% [4]								2,43
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]								14,14

Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm. COMP. INST. 14				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74			
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42			
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16		
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário	1,000	un	SINAPI 10835	4,10	4,10			
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78			
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03			
Lixa água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						5,96		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]								9,12
B.D.I. = 20,77% [4]								1,89
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]								11,01

Redução excêntrica PVC 75 x 50 mm. COMP. INST. 15				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74			
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42			
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16		
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Redução excêntrica PVC 75 x 50mm, para esgoto predial	1,000	un	SINAPI 20042	6,42	6,42			
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78			
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03			
Lixa água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,28		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]								11,44
B.D.I. = 20,77% [4]								2,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]								13,82

Tê PVC 100x50mm. COMP. INST. 16				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI	S/R	un		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI 88267	21,73	1,74			
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248	17,70	1,42			
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,16		
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 100x50mm para esgoto predial	1,000	un	SINAPI 11655	15,60	15,60			
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI 122	65,24	0,78			
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI 20083	73,92	1,03			
Lixa água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI 38383	2,35	0,05			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						17,46		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]								20,62
B.D.I. = 20,77% [4]								4,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]								24,90

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

Tê PVC 50x50mm. COMP. INST. 17				Fonte	Código	UNIDADE:	
				SINAPI	S/R	un	
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	Quant.	Unid.					
	0,08	h	SINAPI	88267	21,73	1,74	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI	88248	17,70	1,42	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							3,16
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Tê sanitário PVC 50x50mm para esgoto predial	1,000	un	SINAPI	7097	7,25	7,25	
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI	122	65,24	0,78	
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI	20083	73,92	1,03	
Lixa água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI	38383	2,35	0,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							9,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							12,27
B.D.I. = 20,77% [4]							2,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							14,82

Terminal de ventilação 75mm. COMP. INST. 18				Fonte	Código	UNIDADE:	
				SINAPI	S/R	un	
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI	88267	21,73	1,74	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI	88248	17,70	1,42	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							3,16
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Terminal de ventilação 75mm	1,000	un	SINAPI	39320	11,67	11,67	
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI	122	65,24	0,78	
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI	20083	73,92	1,03	
Lixa água em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI	38383	2,35	0,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							13,53
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							16,69
B.D.I. = 20,77% [4]							3,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							20,16

Bancada em aço inox 1,20x55cm. COMP. INST. 19				Fonte	Código	UNIDADE:	
				composição elaborada		un	
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88309	22,35	22,35	
Servente com encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	17,43	17,43	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							39,78
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Bancada em aço inox 1,2x55cm, com 1 cuba central, escorredor duplo, com válvula	1,00	un	SINAPI	1746	210,95	210,95	
Suporte mão-francesa em aço, abas iguais, 40cm	2,00	un	SINAPI	37591	26,21	52,42	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	0,012	m³	SINAPI	88631	598,57	7,18	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							270,55
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							310,33
B.D.I. = 20,77% [4]							64,46
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							374,79

Conjunto fossa-sumidouro. COMP. INST. 20				Fonte	Código	UNIDADE:	
				SINAPI	S/R	un	
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	2,50	h	SINAPI	88309	22,35	55,88	
Servente com encargos complementares	5,00	h	SINAPI	88316	17,43	87,15	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							143,03
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm (fossa)	3,00	un	SINAPI-adap	12547	60,00	180,00	
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm com furos (sumidouro)	3,00	un	SINAPI-adap	12547	60,00	180,00	
Tampa em concreto armado PM D=1,20m e esp=5cm	2,00	un	ORSE-adap	04844	40,00	80,00	
Concreto não estrutural traço 1:4,5:4,5 (base da fossa)	0,11	m³	SINAPI	94962	460,90	50,70	
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)	1,78	m³	SINAPI	4734	714,51	1.271,83	
Escavação manual de valas	8,25	m³	SINAPI	93358	68,95	568,84	
Argamassa traço 1:3 de cimento e areia	0,15	m³	SINAPI	87372	822,78	123,42	
Reaterro de valas	1,18	m³	SINAPI	96995	41,80	49,32	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							2.504,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							2.647,14
B.D.I. = 20,77% [4]							549,81
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							3.196,95



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N - CENTRO - CEP: 64.773-000 - VÁRZEA BRANCA - PI
EMAIL: pm.varzeabranca@gmail.com


OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						MÊS
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	1,00	SINAPI 90777	101,94	101,94
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	8,00	SINAPI 90780	42,81	342,48
01.03	ALMOXARIFE	H	1,00	SINAPI 90766	18,06	18,06
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	1,00	SINAPI 100309	21,89	21,89
SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO						484,37
B.D.I. = 20,77%						100,60
TOTAL GERAL C/BDI (1MÊS)						584,97
TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (3 MESES)						1.754,91

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (2,00 X 1,00) M					01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	2,00	SINAPI 88262	22,10	44,20
01.02	Servente com encargos complementares	H	3,553	SINAPI 88316	17,43	61,93
Custo horário total da mão-de-obra						106,13
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M²	2,00	SINAPI 4813	445,00	890,00
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	2,00	SINAPI 4417	3,81	7,62
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	8,00	SINAPI 4491	10,49	83,92
02.04	Prego 18x30	KG	0,300	SINAPI 5075	22,34	6,70
Custo unitário total de materiais e/ou serviços						988,24
CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA						1.094,37
B.D.I. = 20,77%						227,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA						1.321,67


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI
CNPJ: 41.522.103/0001-07
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N - CENTRO - CEP: 64.773-000 - VÁRZEA BRANCA - PI
EMAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
	CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA							
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,67	1.754,91	584,97	584,97			
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	2,77	1.321,67	1.321,67				
3.0	CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA	93,56	44.715,55	21.989,43	23.311,10			
				50%	50%			
TOTAL	SIMPLES	100,00		23.896,07	23.896,07			
	ACUMULADO	100,00		23.896,07	47.792,14			
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	47.792,13	23.896,07	23.896,07	-		

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,05	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,02	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,59	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	-	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(I+AC+S+G+R) * (I+DF) * (I+L)] / (I-I) \} - I$$

$$BDI = 20,77\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de VÁRZEA BRANCA, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA
LOCALIDADE: U. E. RAIMUNDO FERREIRA LIMA - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: VÁRZEA BRANCA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGOSTO/2022
ORSE: JULHO/2022
LSO = 111,86% SEM DESON.
BDI = 20,77%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,81%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,85%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,77%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,16%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,57%	6,63%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,03%	16,34%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,21%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,79%	3,71%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,81%	2,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	14,37%	11,12%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,20%	6,01%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,66%	6,37%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		111,86%	70,63%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL