



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI  
 PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N - CENTRO - CEP: 64.773-000 - VÁRZEA BRANCA - PI  
 CNPJ: 41.622.103/0001-07  
 E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL PROF.  
 RAIMUNDO FERREIRA LIMA, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

Referencial de dados:  
 SINAPI PI - 09/2022  
 SEINFRA - 027  
 ORSE - 08/2022

B.D.I.  
 24,60%

Encargos Sociais  
 Não Desonerada

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1.1	SINAPI	Composiçã	ADMINISTRAÇÃO	und	1,00	5.378,88	5.378,88
Composição	1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	4,50	369,48	1.662,66
					Valor do BDI =>	R\$ 1.732,22	Valor com BDI =>	R\$ 8.773,76

COBERTURA								
2.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO COM TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	m²	304,44	48,60	14.795,78
					Valor do BDI =>	R\$ 3.639,76	Valor com BDI =>	R\$ 18.435,55

PASSARELA								
3.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	3.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COOROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m³	10,24	125,04	1.280,41
Composição	3.2	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	10,24	667,78	6.838,07
Composição	3.3	SINAPI	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017 - PILARES	m³	2,70	3.245,45	8.762,72
Composição	3.4	SEINFRA	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	8,33	96,11	800,60
Composição	3.5	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	kg	450,00	15,04	6.768,00
Composição	3.6	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	90,65	52,96	4.800,82
Composição	3.7	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	90,65	34,36	3.114,73
Composição	3.8	SINAPI	95957	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017 - VIGA	m³	0,22	3.245,45	714,00
Composição	3.9	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	11,10	69,58	772,34
Composição	3.10	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURA DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO, TRAÇO 1:3, PREPARO MANUAL	m²	11,10	4,51	50,06
Composição	3.11	SINAPI	89173	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	11,10	34,32	380,95
Composição	3.12	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,10	12,21	135,53
Composição	3.13	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	90,65	98,78	8.954,41
Composição	3.14	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	90,65	19,64	1.780,37
					Valor do BDI =>	R\$ 11.107,64	Valor com BDI =>	R\$ 56.260,64

CALÇADA								
4.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4.1	SEINFRA	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	25,75	96,11	2.474,83
Composição	4.2	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	257,50	62,32	16.047,40
					Valor do BDI =>	R\$ 4.556,47	Valor com BDI =>	R\$ 23.078,70

REVESTIMENTO								
5.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	5.1	SEINFRA	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	m²	2,50	366,51	916,28
Composição	5.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	304,80	12,21	3.721,61
Composição	5.3	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	146,47	13,90	2.035,93
Composição	5.4	SINAPI	102492	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	m²	63,34	19,64	1.244,00
					Valor do BDI =>	R\$ 1.947,78	Valor com BDI =>	R\$ 9.865,60

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
6.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	6.1	SINAPI	86941	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA. 45X55 cm OU EQUIVALENTE - PADRÃO MÉDIO - INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40mm EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	757,93	1.515,86
Composição	6.2	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SINFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	541,25	1.082,50
					Valor do BDI =>	R\$ 639,20	Valor com BDI =>	R\$ 3.237,56

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
7.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	7.1	SINAPI	100920	LAMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA, BASE E27. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO LAMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	12,00	63,78	765,36
Composição	7.2	ORSE	8066	SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES DE QUADROS ELÉTRICOS DE SOBREPOR PARA AR CONDICIONADO	h	4,00	228,33	913,32
Composição	7.3	ORSE	13274	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), DE 12000 BTU/H ATÉ 18000 BTU/H	und	2,00	371,30	742,60
					Valor do BDI =>	R\$ 595,63	Valor com BDI =>	R\$ 3.016,91

MURO								
8.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	8.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURA DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO, TRAÇO 1:3, PREPARO MANUAL	m²	363,15	4,51	1.637,81
Composição	8.2	SINAPI	89173	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	363,15	34,32	12.463,31
Composição	8.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	363,15	12,21	4.434,06
					Valor do BDI =>	R\$ 4.559,65	Valor com BDI =>	R\$ 23.094,83

FINALIZAÇÃO										
9.0	Item	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	9.1	SINAPI	85186	PODA DE ARVORES, COM LIMPEZA DE GALHOS SECOS E RETIRADA DE PARASITAS, INCLUINDO REMOCAO DE ENTULHO	und	12,00	94,52	1.134,24		
Composição	9.2	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	und	670,59	2,19	1.468,59		
					Valor do BDI =>	R\$	640,30	Valor com BDI =>	R\$	3.243,13

TOTAL SEM BDI =	R\$	119.588,02
TOTAL BDI =	R\$	29.418,65
<b>TOTAL =</b>	<b>R\$</b>	<b>149.006,67</b>

(CENTO E QUARENTA E NOVE MIL E SEIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 17 DE OUTUBRO DE 2022.

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
 CREA-PI: 36.719  
 RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL PROF.  
RAIMUNDO FERREIRA LIMA, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

B.D.I.  
24,60%

**PLANILHA ORÇAMENTARIA RESUMIDA**

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.041,54
2	COBERTUA	14.795,78
3	PASSARELA	45.153,00
4	CALÇADA	18.522,23
5	REVESTIMENTO	7.917,81
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	2.598,36
7	INSTALAÇÕES ELETRICAS	2.421,28
8	MURO	18.535,18
9	FINALIZAÇÃO	2.602,83
	<b>TOTAL</b>	R\$ 119.588,02
	<b>BDI (24,60%)</b>	R\$ 29.418,65
	<b>TOTAL GERAL</b>	R\$ <b>149.006,67</b>

(CENTO E QUARENTA E NOVE MIL E SEIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)

VÁRZEA BRANCA - PI, 17 DE OUTUBRO DE 2022.

---

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA BRANCA - PI**  
PRAÇA SANTA TERESINHA, S/N – CENTRO – CEP: 64.773-000 – VÁRZEA BRANCA – PI  
CNPJ: 41.522.103/0001-07  
E-MAIL: pm.varzeabranca@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL PROF. RAIMUNDO FERREIRA LIMA, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI**

**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ADMINISTRAÇÃO**

Administração local da obra				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	24,00	h	SINAPI	90777	101,94	2.446,56
Mestre de obras com encargos complementares	48,00	h	SINAPI	90780	42,81	2.054,88
Apontador com encargos complementares	48,00	h	SINAPI	90767	18,28	877,44
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>R\$ 5.378,88</b>

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENTE A REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL PROF. RAIMUNDO FERREIRA LIMA, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE VÁRZEA BRANCA - PI

CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$ 8.773,76	25% R\$ 2.193,44	25% R\$ 2.193,44	25% R\$ 2.193,44	25% R\$ 2.193,44
2.0	COBERTURA	100,00% R\$ 18.435,55	50% R\$ 9.217,77	50% R\$ 9.217,77		
3.0	PASSARELA	100,00% R\$ 56.260,64	30% R\$ 16.878,19	30% R\$ 16.878,19	40% R\$ 22.504,26	
4.0	CALÇADA	100,00% R\$ 23.078,70	30% R\$ 6.923,61	30% R\$ 6.923,61	40% R\$ 9.231,48	
5.0	REVESTIMENTO	100,00% R\$ 9.865,60	30% R\$ 2.959,68	30% R\$ 2.959,68	40% R\$ 3.946,24	
6.0	INTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% R\$ 3.237,56		50% R\$ 1.618,78	50% R\$ 1.618,78	
7.0	INTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% R\$ 3.016,91		50% R\$ 1.508,46	50% R\$ 1.508,46	
8.0	MURO	100,00% R\$ 23.094,83			20% R\$ 4.618,97	80% R\$ 18.475,86
9.0	FINALIZAÇÃO	100,00% R\$ 3.243,13				100% R\$ 3.243,13
	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 38.172,69</b>	<b>R\$ 41.299,93</b>	<b>R\$ 45.621,62</b>	<b>R\$ 23.912,43</b>

Total sem BDI	R\$	119.588,02
Total do BDI	R\$	29.418,65
<b>Total Geral</b>	<b>R\$</b>	<b>149.006,67</b>

MARCOS CRISTHIAN PASSOS ROSÁRIO  
CREA-PI: 36.719  
RN: 1919100059

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

Grupo	<b>A</b>	<b>Despesas indiretas</b>	
	A.1	Administração central	3,00%
	A.2	Garantia	1,50%
	A.3	Outros	1,15%
<b>Total do grupo A</b>			<b>5,65%</b>
Grupo	<b>B</b>	<b>Bonificação</b>	
	B.1	Lucro	8,30%
<b>Total do grupo B</b>			<b>8,30%</b>
Grupo	<b>C</b>	<b>Impostos</b>	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISSQN	3,00%
<b>Total do grupo C</b>			<b>6,65%</b>
Grupo	<b>D</b>	<b>Despesas Financeiras (F)</b>	
		Despesas Financeiras (F)	1,58%
<b>Total do grupo D</b>			<b>1,58%</b>
Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )			
$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R) - 1}{(1- I)} \times 100$			<b>24,60%</b>

\_\_\_\_\_  
PREFEITO

RAIMUNDO NONATO ALVES PAES LANDIM